

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: **3462/QĐ-UBND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày 02 tháng 12 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Sóc Trăng thuê  
501,1 m<sup>2</sup> đất để xây dựng trụ sở làm việc**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 100/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/11/2019),

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Sóc Trăng thuê 501,1 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại Khóm 1, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để xây dựng trụ sở làm việc, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 24/4/2050.

3. Hình thức thuê đất: Chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 300/QĐ.HC ngày 25/4/2000 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng) sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

*(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).*

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng và các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này; đồng thời, ký hợp đồng thuê đất với Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Sóc Trăng theo quy định của pháp luật.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chính lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo cho Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Sóc Trăng nộp tiền thuê đất theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Chi nhánh Ngân hàng Phát triển Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./s✓

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. ✓

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Hiếu**



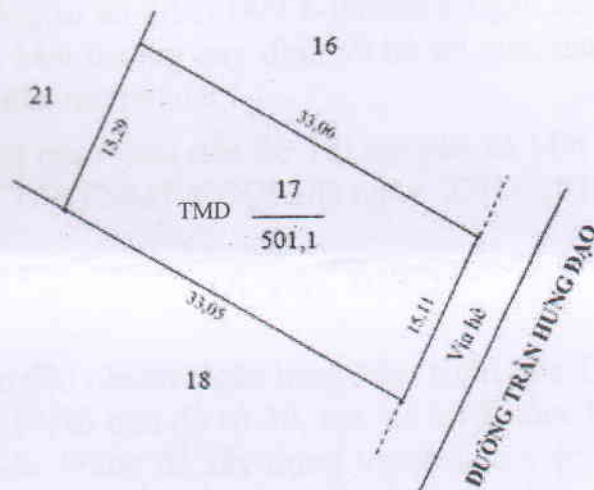
## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: **3462**/QĐ-UBND, ngày **02**../**12**../2019 của UBND tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 39, diện tích 501,1 m<sup>2</sup> đất.

Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).

Tọa lạc tại Khóm 1, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Scan vẽ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 740538 cấp ngày 22/3/2001.

Ngày can vẽ: 26/11/2019

**UBND TỈNH SÓC TRĂNG**